

Mercredi 21 juillet 2021

L'EPA Euroméditerranée signe avec l'Etat la première convention de financement de l'appel à projet « Recyclage foncier des friches » en Provence-Alpes-Côte-d'Azur

Dans le cadre du plan de relance, le Gouvernement a déployé un fonds pour financer des opérations de recyclage des friches et la transformation de fonciers déjà artificialisés dans le cadre d'opérations d'aménagement urbain.

Pour la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, **le Préfet de Région a retenu 14 projets portés** par des structures publiques ou privées qui prévoient des restructurations d'îlots dégradés, des reconversions de friches industrielles ou des revitalisations de patrimoine urbain délaissé pour un montant global de **19,5 millions d'euros**.

Sélectionnée au travers d'un appel à projets pour le renouvellement du Village des Crottes lancé en 2019 par l'EPA Euroméditerranée, l'opération retenue par le Fonds Friche vise la réhabilitation et la transformation **d'un patrimoine industriel emblématique** situé au cœur du noyau villageois. Ce projet va bénéficier d'une aide du fonds **à hauteur de 3,31 millions d'euros**.

- **Le site de la Savonnerie la Tulipe (3 604 m²)** sera réinvesti pour y créer un lieu de vie et faire émerger des équipements d'intérêt collectif. La société Maquis-art y exploitera un espace culturel comprenant un musée du street-art, un atelier des artisans (SOHO), une école de hip-hop, une salle de spectacles ainsi qu'un espace en plein air.
- **La manufacture Moncada (2 267 m²) abritera 40 logements** au caractère résolument contemporain. La conception des plans s'inspirera de l'imposant volume industriel du bâti, favorisant la luminosité naturelle des intérieurs, la stature des belles hauteurs sous plafonds et la création d'espaces extérieurs privés. Sous la supervision d'Histoire & Patrimoine, les logements s'intégreront dans le respect de l'âme historique des lieux et rappelleront le passé industriel de la manufacture Moncada. Aujourd'hui friche végétale, le lot Moncada accueillera un nouveau bâtiment, miroir architectural de la Savonnerie. Ce lieu dont la promotion est assurée par Captown permettra la cohabitation d'une auberge de jeunesse/Hôtel Lifestyle. L'architecture de l'ensemble du projet sera signée par l'Atelier Monchecourt & Co, architectes du Patrimoine spécialisés dans la réhabilitation de bâtiments à fortes valeurs patrimoniales.



**PRÉFET
DES BOUCHES-
DU-RHÔNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



EUROMÉDITERRANÉE

Établissement Public d'Aménagement

A propos du Fonds friches :

La reconquête des friches constitue un enjeu majeur d'aménagement durable des territoires pour répondre aux objectifs de maîtrise de l'étalement urbain, de revitalisation urbaine et, par conséquent, de limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Une première enveloppe à **hauteur de 300 millions d'euros** avait été annoncée dans le cadre de France Relance. Au vu du succès rencontré par ce fonds et des besoins exprimés par les territoires, le Premier Ministre a annoncé le 17 mai 2021 la mobilisation d'une enveloppe complémentaire de *350 millions d'euros* à engager d'ici **fin 2022**.

544 projets vont bénéficier d'une subvention au titre du fonds friches pour un montant total de près de 290 millions d'euros. Ces opérations vont permettre de traiter environ **1300 hectares de friches et de générer plus de 3 400 000 m² de logements dont près d'1/3 de logements sociaux, et plus d'1 600 000 m² de surfaces économiques (bureaux, commerces, industrie...).**

A propos d'Euroméditerranée

Depuis vingt-cinq ans, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la métropole Aix Marseille-Provence. Labellisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

Contacts presse :

Préfecture : pref-communication@bouches-du-rhone.gouv.fr - 07 72 14 98 84

Euroméditerranée : Juliette Keller - 06 77 03 48 20 - juliette.keller@euromediterranee.fr
Léa Valleix - 06 30 69 50 16 - lea.valleix@tbwa-corporate.com